

# NOVÉ BYTY VESELÍ

Na Hrázi 245, Veselí nad Moravou - Milokoš



## STANDARDNÍ VYBAVENÍ BYTŮ

STAVBA	
Nosná konstrukce	Masivní zděný stěnový systém z pórobetonových tvárnic <b>Ytong</b>
Obvodový plášť	Fasáda tvořena zateplovacím <b>polystyrenem o tl. 160 mm a silikonovou, probarvenou hladkou a drážkovanou omítkou</b> . Klempířské prvky lakovaný pozink KJG, odstín <b>měděná hnědá</b> .
Střecha	<b>Částečně sedlová střecha</b> , dřevěný krov, keramická střešní taška <b>Tondach Stodo - v odstínu engoba červená</b>
Světlá výška bytů	Byty mají světlou výšku 2,60 m. V místnostech s podhledem je světlá výška 2,40 m koupelny, v podkroví 2,54 m.
Podhledy	<b>Sádkartonové konstrukce</b> - SDK obklady v koupelně

DVEŘE, OKNA	
Vstupní bytové dveře	<b>Protipožární dveře bezpečnostní 197 cm</b> , hladké, plné, vnitřní povrch CPL dle standardu. Bezpečnostní kování, bezpečnostní zámek
Vnitřní bytové dveře	<b>Dveře standardní výšky 197 cm</b> , povrch CPL Klasik, šířka 60 až 80 cm dle místností, obložková zárubeň. <b>Dveře do obýváku částečně prosklené</b> , ostatní interiérové dveře plné.
Okna	<b>Okna plastová, okapnice bronz</b> . Balkonové zábradlí obloženo skleněnou bezpečnostní kouřovou deskou
Stínění - příprava	Dodávka a montáž žaluzií dle vlastního výběru je v rámci nadstandardu.
Parapety	<b>Vnitřní parapet – dřevotřískový. Vnější oplechování: povrchová úprava KJG</b> , odstín šedý, RAL

PŘÍČKY A PODLAHY	
Příčky	Ytong
Vnitřní povrchová úprava stěn a stropů	<b>Štuková omítka</b> , barva bílá
Povrchová úprava stěn a podlah v koupelnách	Keramické obklady <b>RAKO Extra</b> do výšky 220 cm, rozměr obkladu 30x60 až 60x60. Keramický slinutý obklad, matný povrch
Bytové podlahy	Vinylová podlaha. Keramická dlažba <b>RAKO Extra</b> (koupelny) 60x60, 30 x 60 cm. Keramická slinutá dlažba, matný povrch, protiskluzová úprava.

KOUPELNY	
Umyvadla	Umyvadlo <b>Concept 100 / 55 cm</b> , klasické umyvadlo s otvorem, bílá alpin. 1/2
Sprchový kout	Sprchová zástěna <b>Concept 100 New</b> 900 x 900 mm, čtvrtkruh. Sprchová vanička <b>Concept 100 New</b> 900 x 900 x 30 mm, čtvrtkruhová, litý mramor, bílá.
Vodovodní baterie	Baterie <b>GROHE BauLoop</b> , pákové baterie s odtokovou soupravou.
WC mísa	Závěsné <b>WC Concept S50</b> , sedátko <b>VITRA S50</b> duraplustové, kovové panty, bílé

VYTÁPĚNÍ A VĚTRÁNÍ	
Vytápění a ohřev TUV	Zdroj tepla pro vytápění a ohřev TUV je vlastní kvalitní <b>elektrický bojler, podlahové vytápění</b>
Topná tělesa	V koupelně vertikální otopný žebřík <b>Korado - Koralux linear</b>
Větrání	Ventilátory se zpětnou klapkou (koupelna, WC), obytné místnosti přirozeně okny + akustickými štěrbinami oken. Odvětrávání sporáku s vnější ventilací (digestoř)

ROZVODY A INSTALACE	
Kuchyňská linka - příprava	<b>Stavební příprava na připojení spotřebičů</b> kuchyňské linky je v ceně bytu. Okruhy pro myčku, varnou desku a ostatní spotřebiče kuchyňské linky, zásuvky a osvětlení kuchyňské linky dle běžných standardů. <b>Příprava na odsavač par</b> nad kuchyňskou linkou – nucené větrání pomocí VZT potrubí vyvedené nad střechu domu. Dodávka a montáž kuchyňské linky není v ceně bytu.
Zásuvky a vypínače	<b>ABB Tango</b> , plast barva bílá
Datové rozvody	Datové zásuvky, standardní zatrubkování
Společná televizní anténa	Rozvod společné televizní antény do obývacího pokoje, standardní zatrubkování.
Svítlidla	Svítlidla v bytech nejsou součástí standardní dodávky. <b>Připravenost pro osazení svítidel</b> bude provedena dle standardních řešení. Osvětlení balkonů je součástí standardu. Společné prostory jsou osvětleny přisazenými zářivkovými svítlidly.
Elektronický zabezpečovací systém	EZS není součástí standardní dodávky. Požárně bezpečnostní zařízení PBZ a nouzové osvětlení bude provedena dle projektové dokumentace.
Domácí telefon	Tablo u vstupu do domu, v bytě osazen panel pro otevírání domovních dveří s elektrickým vrátným.
Balkony	Zábradlí bude tvořit ocelová konstrukce osazená deskami z matného skla.
Sklepní boxy	Sklepní kóje Ytong, plné dveře
Klimatizace - příprava	<b>Stavební příprava a zatrubkování na montáž vnitřní klimatizace</b> v ceně. Dodávka a montáž klimatizace je v rámci nadstandardu.

**Upozornění:** Dodavatel stavby si vyhrazuje právo v nezbytných případech (vynucených např. změnou dodavatelsko odběratelských podmínek) vyměnit některé z uvedených výrobků, či vybavovacích předmětů za jiné výrobky, ale vždy výhradně za výrobky stejné, nebo vyšší cenové i kvalitativní kategorie.

15.4.2022

2/2